

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«11» декабря 2020 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Сагадиева Е.Р. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Р.Н. Гулевич – Председатель Совета Вяртсильского городского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют девять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса корректировки правил землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения с целью оформления администрацией Вяртсильского городского поселения лыжной трассы «Тропа здоровья» (пгт. Вяртсиля, кадастровый квартал 10:07:0020114).

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения (далее – Правила), связанных с корректировкой карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории, в целях установления в границах образуемого земельного участка территориальной зоны «ОД-4» – зоны спортивных сооружений и объектов.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления администрации Вяртсильского городского поселения и схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Сагадиева Е.Р.: в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило письмо и.о. министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия А.Н. Павлова (исх. № 18656/МПРиЭ-и от 04.12.2020 г.), являющегося членом Комиссии, о том, что в соответствии с данными государственного лесного реестра образуемый земельный участок в кадастром квартале 10:07:0020114 частично располагается на землях лесного фонда в границах лесного квартала 159 Пуйккольского лесничества (по материалам лесоустройства) Пуйккольского участкового лесничества Сортавальского лесничества. Дополнительно Министерство отмечает, что образуемый земельный участок расположен за границами существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки не представляется возможным самостоятельно определить объем наложения образуемого земельного участка на земли лесного фонда. Для объективного и всестороннего рассмотрения вопроса, а также во

избежание споров в отношении земель федеральной собственности, заинтересованному лицу необходимо обратиться в органы исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченные в области лесных отношений и охраны окружающей среды в целях согласования границ образуемого земельного участка или в целях уточнения конфигурации земельного участка с учетом лесоустроительных планшетов, после чего предоставить полученную информацию в адрес Комиссии.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данное предложение и приняли решение о приостановке рассмотрения заявления по внесению изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 3915/11-14/УОКН-и от 03.12.2020 г.

Ответ и.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова), исх. № 18656/МПриЭ-и от 04.12.2020 г.

Ответ заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.А. Климовой) о том, что Министерство считает возможным такое внесение изменений в Правила, исх. № 30247/12.4-21 от 07.12.2020 г.

Обращение Главы Вяртсильского городского поселения (В.А. Яшенкова) о необходимости внесения таких изменений, исх. № 594 от 12.11.2020 г.

Заключение:

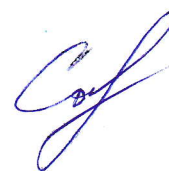
Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом рекомендаций (мнений) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии, вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения в части корректировки карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории, в целях установления в границах образуемого земельного участка территориальной зоны «ОД-4» – зоны спортивных сооружений и объектов рассмотрен предварительно. По результатам рассмотрения принято решение о приостановке рассмотрения заявления по внесению изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения до момента предоставления администрацией Вяртсильского городского поселения в адрес Комиссии соответствующей информации в отношении образуемого земельного участка от органов исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченных в области лесных отношений и охраны окружающей среды. После получения необходимой информации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки для принятия окончательного решения необходимо собраться повторно.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



Е.Р. Сагадиева